

FORUM DEEL C

37 sociale huurappartementen (het: o: meervoud: appartementen) Woning die deel uitmaakt van een groter gebouw – hu-ren (werkwoord: Huurde, heeft gehuurd) in gebruik nemen tegen betaling: een huis huren

STADSPLEIN FORUM

GOED GETROFFEN



[Forum, het; o; meervoud: forums, fora. Een plein in het centrum, dat al

STADSPLEIN FORUM HEEFT ALLES IN HUIS

Wonen in een modern, markant gebouw, aan een levendig Ketelhavenplein. Centraal in de Reeshof, direct aan NS-station Tilburg Reeshof en bij belangrijke uitvalswegen. Genieten van comfort met volop natuur binnen handbereik.

ALGEMENE INFORMATIE APPARTEMENTEN

Stadsplein Forum bestaat uit vier aaneengesloten gebouwen waaronder bouwdeel C, met 37 appartementen in de sociale huur. Deze twee of driekamerappartementen hebben een woonkamer, keuken, slaapkamer, een badkamer en toilet en een inpandige berging. De 3-kamerappartementen hebben een tweede slaapkamer. De buitenruimten van de appartementen variëren van een loggia, een balkon tot een dakterras. Het gebouw bestaat uit 5 woonlagen en is vanaf de begane grond voorzien van één lift. De brievenbussen bevinden zich op de begane grond.

Toegankelijke woningen

Alle woningen binnen bouwdeel C zijn appartementen in de sociale huur, die geschikt zijn om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen in een gelijkvloerse woning. Ook als u zorg aan huis nodig heeft (extramurale zorg). Er is echter geen domotica. De appartementen zijn geschikt voor 1- en 2-persoons huishoudens (alle leeftijden).

Berging en parkeerplaatsen

De entree van bouwdeel C bevindt zich aan het Ketelhavenplein, er is vanaf de begane grond een lift aanwezig. Voor de afvalinzameling komen er in het openbaar gebied ondergrondse containers.

Er zijn parkeerplaatsen langs de openbare weg en bij het NS-Station Tilburg Reeshof. Hier kan voorsnog kosteloos worden geparkeerd.

In de appartementen is een inpandige berging en er is géén privé-berging in het souterrain. Er is wel een collectieve fietsenberging in het souterrain. Het souterrain is niet vanuit de lift en trappenhuis bereikbaar, maar via de buitentrap (circa 15 meter vanaf de hoofdentree van bouwdeel C).

Scootmobiel

Als u gebruik wilt maken van de scootmobielruimte, tekent u een aanvullende huurovereenkomst voor het gebruik van de elektra in de scootmobielruimte, van € 2,50 euro per maand (prijsindex 1 januari 2014).

ALGEMENE INFORMATIE APPARTEMENTEN

Hoe komt u in aanmerking?

WonenBregburg wil met de appartementen de doorstroom in de wijk bevorderen voor woningzoekenden met een Inkomensgrens tot €39.990,00,- (prijspeil 01-01-2014).

Om voor een van deze appartementen in aanmerking te komen, moet u ingeschreven staan bij Woning in Zicht (www.woninginzicht.nl). Op Woning in Zicht worden op 22 september 2 appartementen gepubliceerd. De eerste 37 geselecteerde kandidaten worden uitgenodigd voor de inkomstencontrole.

Bent u één van de gelukkigen voor de huur van een appartement? Dan nodigen wij u uit voor de Inkomenscontrole, tekent u een reserveringsovereenkomst en betaalt 100 euro. Hiermee geeft u aan dat u van plan bent om in januari 2015 het huurcontract voor het appartement te gaan tekenen. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de 1e verhuurnota. LET OP: Mocht u alsnog van het appartement af willen zien, dan ontvangt u het bedrag van €100,- niet terug.

Ook krijgt u informatie over welk appartement u wordt aangeboden, het tekenen van het huurcontract en het eventueel opzeggen van uw oude woning.

Afwerking appartementen

Bij de oplevering van de appartementen, worden de ruimtes met een dekvloer afgewerkt. De wanden worden behangklaar opgeleverd. Dit betekent dat u dus nog zelf de vloer en wanden moet afwerken. De badkamer en het toilet zijn voorzien van vloertegelwerk en wandtegels (met daarboven spuitwerk). Alle plafonds zijn voorzien van wit spuitwerk. De woning wordt zonder plinten opgeleverd.

Verwarming en warm water

Het warm water voor de verwarming en warm tapwater komen van de stadsverwarming. De energiemeter zit in de meterkast van uw woning.

Elektriciteit

Hieronder leest u wat u moet weten over de elektriciteit in uw appartement:

- Er zijn geen armaturen voor verlichting in en op de woning aangebracht.
- Er zijn aansluitingen voor uw wasmachine en droger.
- Uw woning heeft rookmelders.
- Er is een videofoon in uw woning, voor het ontvangen van bezoek, waarmee de deur van de hoofdentree kan worden geopend.
- De woonkamer heeft een televisie- en telefoonaansluiting.
- Het schakelmateriaal is uitgevoerd in de kleur wit.
- In de keuken is een aansluiting voor uw elektrische kookapparatuur.

Ventilatie

De appartementen hebben een gebalanceerd mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Hierbij wordt gelijktijdig 'verse' lucht van buiten aangezogen en 'vervuilde' lucht naar buiten gebracht. De in pandige berging, keuken, badkamer en toilet hebben afzuigpunten. De leefruimtes zoals de slaapkamer(s) en woonkamer hebben toevoerpunten voor verse lucht. Het ventilatiesysteem is met een meerstandenschakelaar te regelen in de keuken. Dit systeem zorgt 24-uur per dag voor ventilatie en werkt energiebesparend. Door dit systeem zitten er géén ventilatieroosters in de kozijnen. De woonkamer en iedere slaapkamer hebben wel mogelijkheden om te luchten.

Huurders ontvangen voor dit systeem een handleiding.

A close-up photograph of a pink orchid in a white pot. The orchid has several large, light pink flowers with darker pink centers. The pot is white and has some dark, dried plant matter inside. In the background, a blurred interior of a cafe is visible, with people and tables. A yellow vertical bar is on the left side of the image.

Ont·moe·ten (werkwoord; ontmoette, heeft ontmoet)
toevallig of opzettelijk samenkomen met

**“ Met koffie en de
krant in het Grand
Café. Zo beginnen
wij het weekend.”**

WAT ZIJN DE HUURPIJZEN EN SERVICEKOSTEN?

De 37 appartementen zijn bestemd voor de sociale verhuur. De netto huurprijs (exclusief servicekosten) voor de appartementen zijn:

BOUWLAAG	WONINGTYPE	2-KAMER 3-KAMER	STRAATNAAM (5045 NE)	HUISNUMMER	m2 BINNEN	DEFINITIEVE NETTO HUURPRIJS*
1	C1	2k	Ketelhavenplein	116	67,7m2	€ 618,18
1	C2	2k	Ketelhavenplein	117	61,7m2	€ 607,60
1	C3	3k	Ketelhavenplein	118	73,2m2	€ 665,78
1	C4	3k	Ketelhavenplein	119	80,6m2	€ 675,48
1	C5	2k	Ketelhavenplein	120	57,8m2	€ 591,72
2	C1A	2k	Ketelhavenplein	121	67,7m2	€ 602,30
2	C2	2k	Ketelhavenplein	122	61,7m2	€ 591,72
2	C3	3k	Ketelhavenplein	123	72,2m2	€ 644,61
2	C7	3k	Ketelhavenplein	124	74,3m2	€ 665,78
2	C6	3k	Ketelhavenplein	125	78,1m2	€ 675,48
3	C8	3k	Ketelhavenplein	126	78,1m2	€ 675,48
3	C9A	2k	Ketelhavenplein	127	57,8m2	€ 581,14
3	C11A	2k	Ketelhavenplein	128	57,5m2	€ 586,43
3	C10	2k	Ketelhavenplein	129	59,9m2	€ 586,43
3	C10	2k	Ketelhavenplein	130	59,9m2	€ 586,43
3	C2	2k	Ketelhavenplein	131	61,7m2	€ 591,72
3	C2	2k	Ketelhavenplein	132	61,7m2	€ 591,72
3	C3	3k	Ketelhavenplein	133	73,2m2	€ 644,61
3	C7	3k	Ketelhavenplein	134	74,3m2	€ 660,48
4	C8	3k	Ketelhavenplein	135	77,5m2	€ 675,48
4	C9	2k	Ketelhavenplein	136	57,5m2	€ 581,14
4	C11	2k	Ketelhavenplein	137	57,5m2	€ 586,43
4	C10	2k	Ketelhavenplein	138	59,9m2	€ 586,43
4	C10	2k	Ketelhavenplein	139	59,9m2	€ 586,43
4	C2	2k	Ketelhavenplein	140	61,7m2	€ 591,72
4	C2A	2k	Ketelhavenplein	141	61,7m2	€ 591,72
4	C3	3k	Ketelhavenplein	142	73,2m2	€ 644,61
4	C7A	3k	Ketelhavenplein	143	74,6m2	€ 639,36
5	C8	3k	Ketelhavenplein	144	77,5m2	€ 675,48
5	C9	2k	Ketelhavenplein	145	57,8m2	€ 602,30
5	C11	2k	Ketelhavenplein	146	57,5m2	€ 607,60
5	C10	2k	Ketelhavenplein	147	59,9m2	€ 586,43
5	C10	2k	Ketelhavenplein	148	59,9m2	€ 586,43
5	C2	2k	Ketelhavenplein	149	61,7m2	€ 591,72
5	C2	2k	Ketelhavenplein	150	61,7m2	€ 591,72
5	C3	3k	Ketelhavenplein	151	73,2m2	€ 644,61
5	C7A	3k	Ketelhavenplein	152	74,6m2	€ 660,48

*(peil 01-07-2014) (inclusief zonwering)

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN APPARTEMENT BLOK C (PEIL 2014 + EXCL. PERKEERPLAATST)

De servicekosten per appartement:

NUMMER	ONDERDEEL	PRIJS APPARTEMENT PER MAAND
1	rioolfonds	€ 1,80
2	glasfonds	€ 1,74
3	electra verbruik liften	€ 8,39
4	electra verbruik alg. verlichting	€ 9,70
5	electra verbruik hydrofoor, overig	€ 1,95
6	vastrecht elektra (groot-verbruik)	€ 2,90
7	water algemeen	€ 1,50
8	schoonmaakonderhoud	€ 7,00
	TOTAAL	€ 35,00



LET OP!

U kunt afhankelijk van uw inkomen huurtoeslag bij de belastingdienst aanvragen. Ga hiervoor naar www.belastingdienst.nl

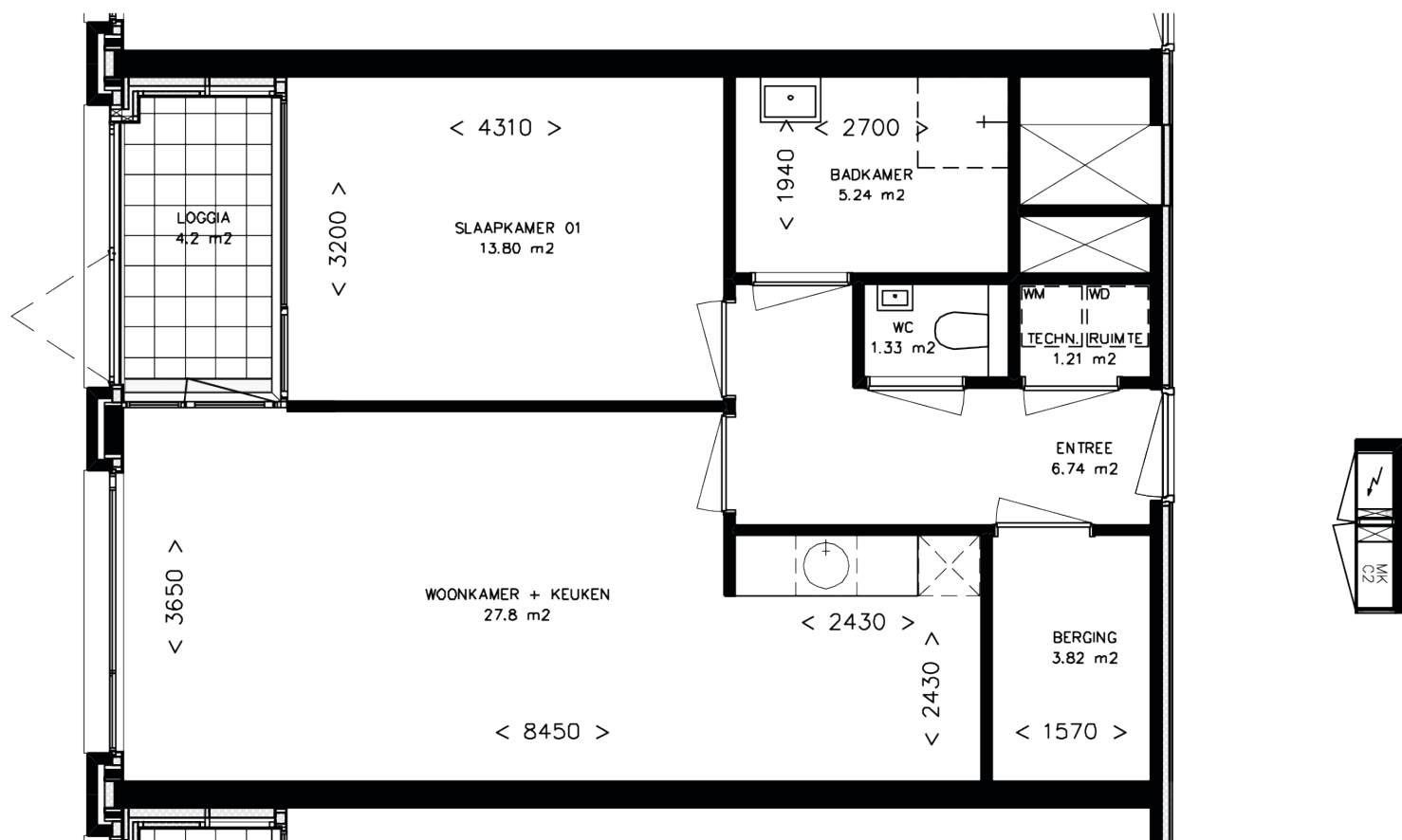


ka • mer (de; v(m); meervoud: kamers) *vertrek van een gebouw, bv. van een woonhuis*

WONINGTYPE C2

Type C2 is een ruim 2-kamerappartement van circa 61,7 m² en ligt op de 4e verdieping, met een schitterend uitzicht op het zuidwesten. Dit appartement heeft een loggia, bereikbaar vanuit de woonkamer.

De badkamer en het toilet zijn vanuit de entree bereikbaar. De technische ruimte is voorzien van een ventilatiebox en aansluitingen voor wasmachine en wasdroger. De ruimte kan ook als berging worden gebruikt.





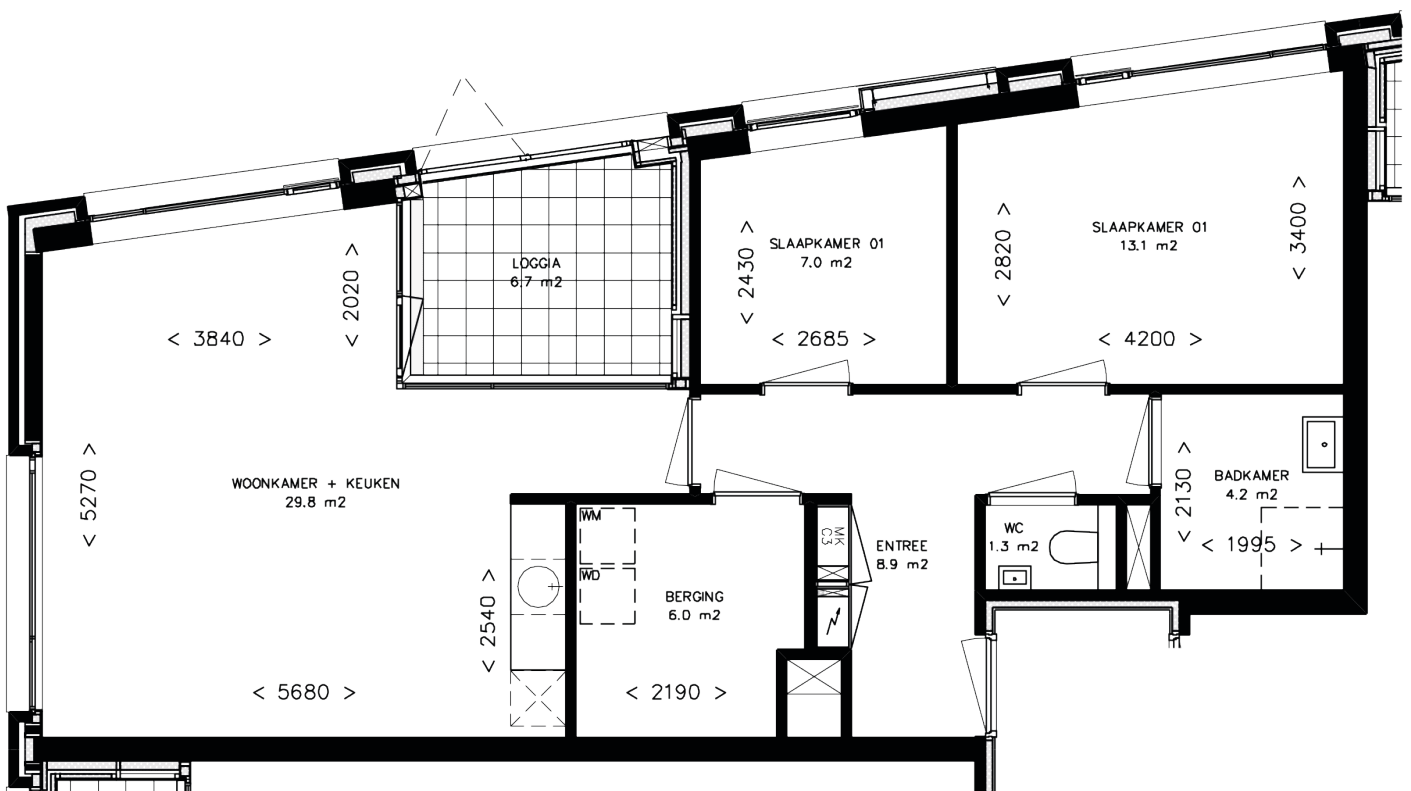
meu • bel (het; o; meervoud: meubelen, meubels) *stuk huisraad: tafel, stoel, kast enz.*



WONINGTYPE C3

Type C3 is een ruim 3-kamerappartement van circa 73,2 m² en ligt op de 3e verdieping, met een schitterend uitzicht op het zuidwesten. Dit appartement heeft een loggia, bereikbaar vanuit de woonkamer.

De badkamer en het toilet zijn vanuit de entree bereikbaar. De technische ruimte is voorzien van een ventilatiebox en aansluitingen voor wasmachine en wasdroger. De ruimte kan ook als berging worden gebruikt.

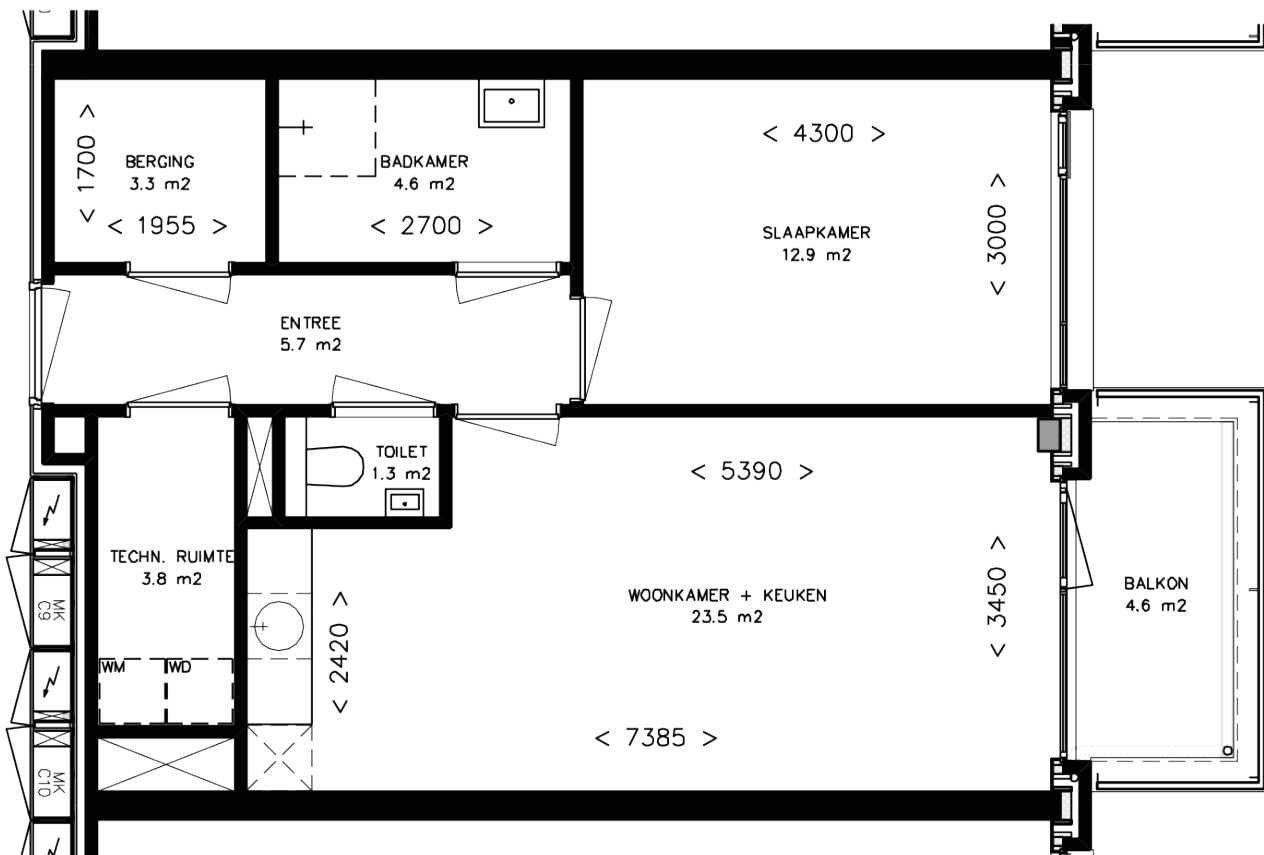


in • te • ri • eur (het; o; meervoud: interieurs) *de binnenkant (van een huis, een auto)*

WONINGTYPE C9

Type C9 is een ruim 2-kamerappartement van circa 57,8 m² en ligt op de 4e verdieping. Dit appartement heeft een balkon, bereikbaar vanuit de woonkamer. Vanuit dit appartement heeft u een schitterend uitzicht met een oriëntatie op het noorden met uitzicht op het Ketelhavenplein.

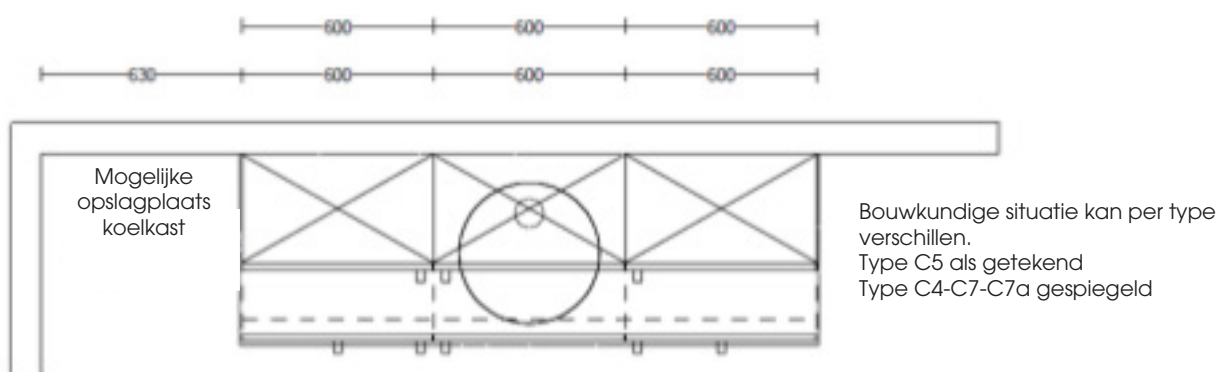
De badkamer en het toilet zijn vanuit de entree bereikbaar. De technische ruimte is voorzien van een ventilatiebox en aansluitingen voor wasmachine en wasdroger. De ruimte kan ook als berging worden gebruikt.



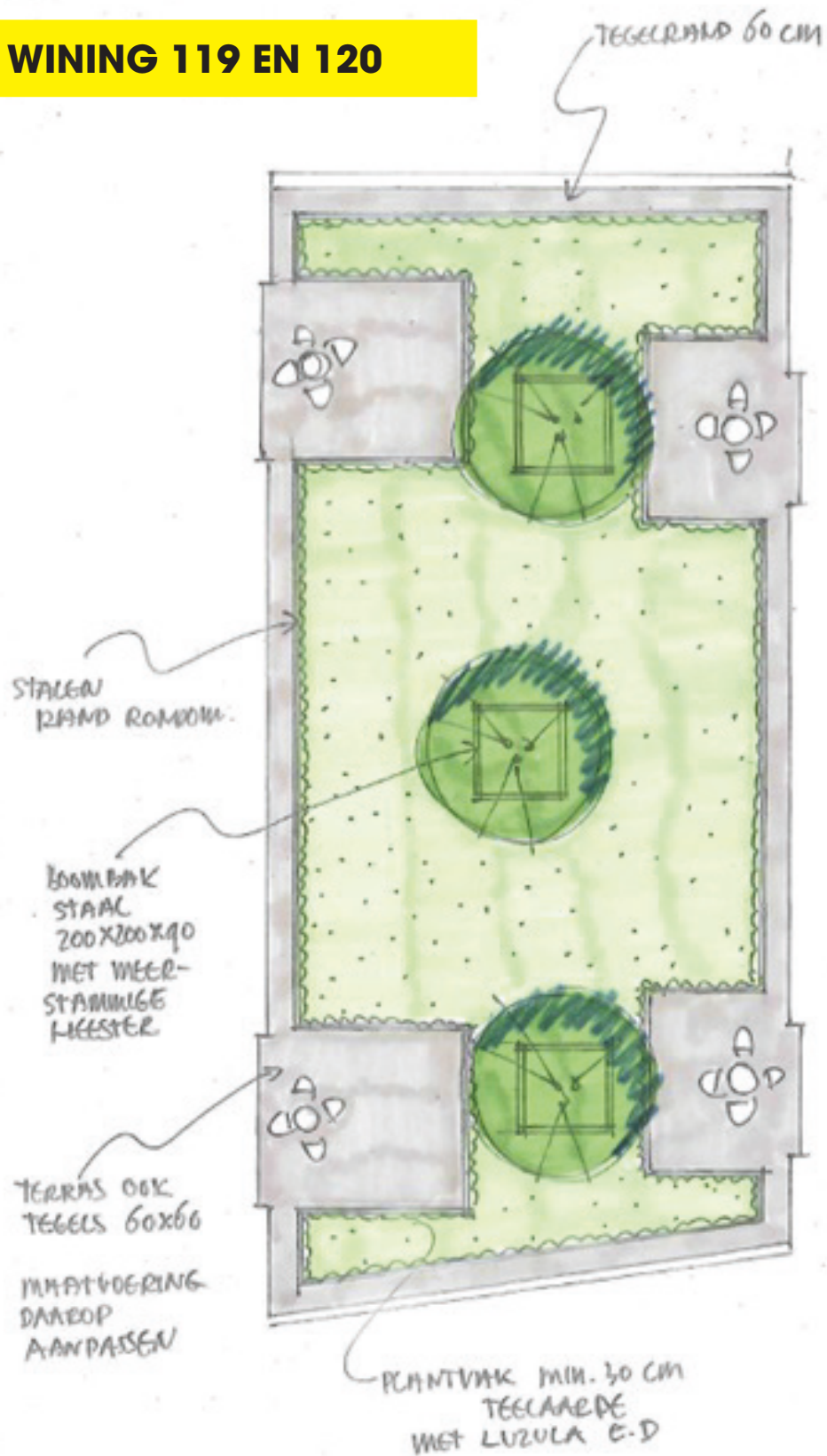


ko•ken (werkwoord; kookte, heeft gekookt) *door verhitting in een bep. toestand komen - gerechten bereiden*

KEUKENOPSTELLING TYPE 5

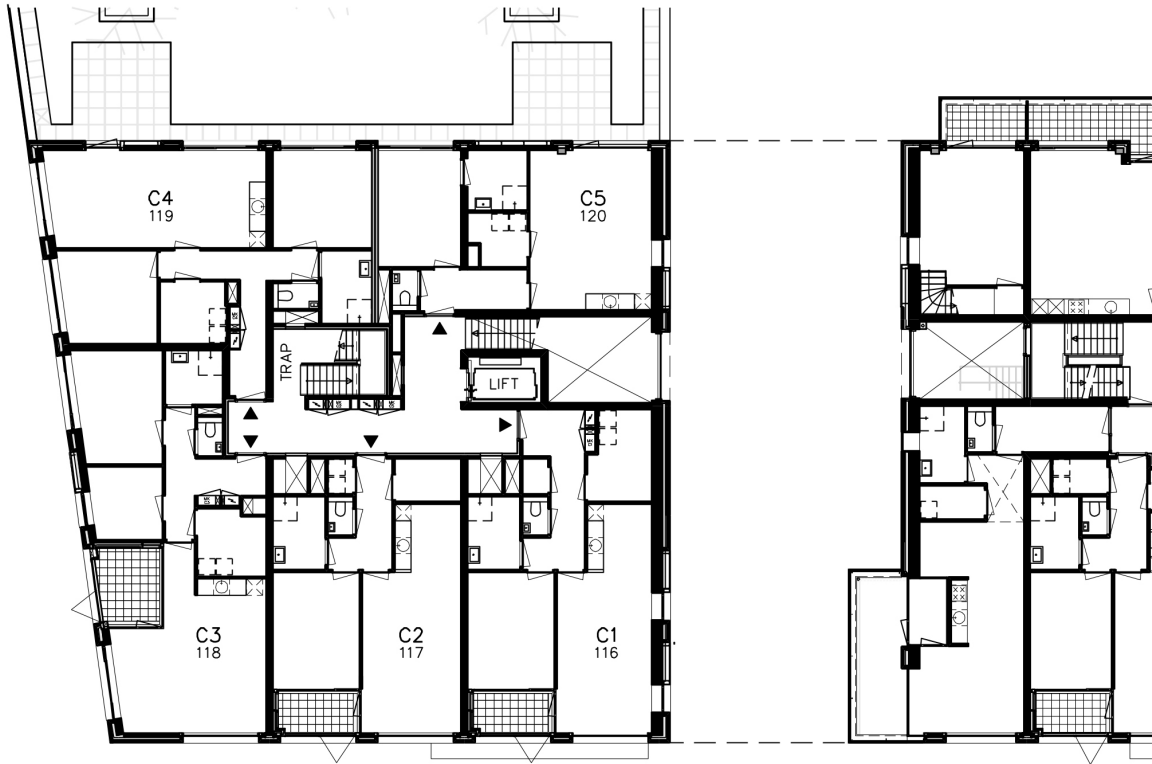


DAKTERRAS WINING 119 EN 120



ver • die • ping (de; v; meervoud: verdiepingen) 1 het dieper
maken 2 ruimte tussen twee horizontale vlakken van een gebouw; etage

1E VERDIEPING



STADSPLEIN FORUM

BOUWDEEL C

1E VERDIEPING

ADRES: KETELHAVENPLEIN 5045 NE TILBURG

0 5m



2E VERDIEPING



STADSPLEIN FORUM

BOUWDEEL C

2E VERDIEPING

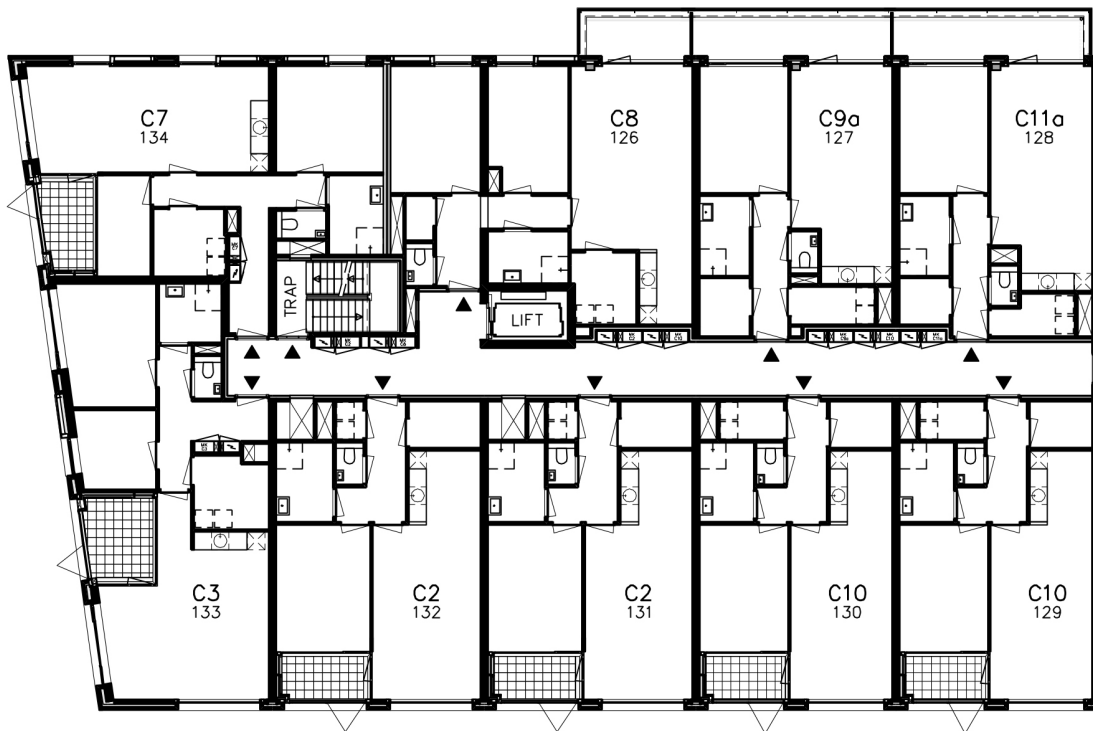
ADRES: KETELHAVENPLEIN 5045 NE TILBURG

0 5m



ver • die • ping (de; v; meervoud: verdiepingen) 1 het dieper
maken 2 ruimte tussen twee horizontale vlakken van een gebouw; etage

3E VERDIEPING



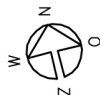
STADSPLEIN FORUM

BOUWDEEL C

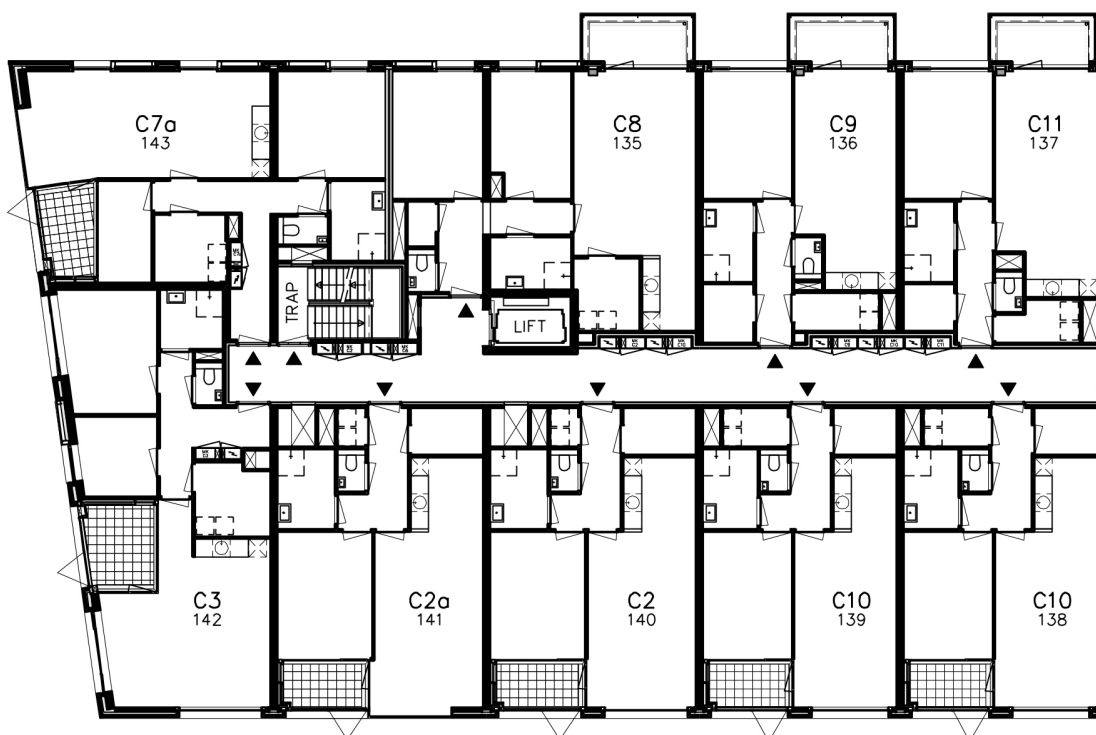
3E VERDIEPING

ADRES: KETELHAVENPLEIN 5045 NE TILBURG

0 5m



4E VERDIEPING



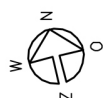
STADSPLEIN FORUM

BOUWDEEL C

4E VERDIEPING

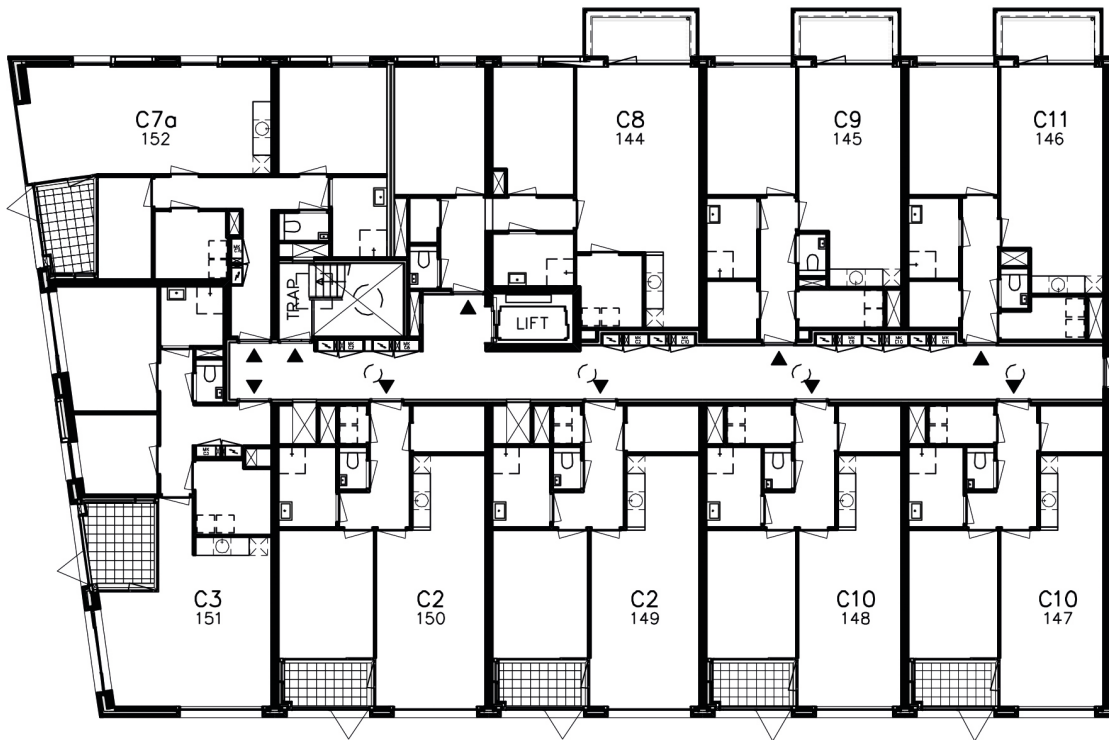
ADRES: KETELHAVENPLEIN 5045 NE TILBURG

0 5m



ver • die • ping (de; v; meervoud: verdiepingen) 1 het dieper
maken 2 ruimte tussen twee horizontale vlakken van een gebouw; etage

5E VERDIEPING



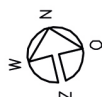
STADSPLEIN FORUM

BOUWDEEL C

4E VERDIEPING

ADRES: KETELHAVENPLEIN 5045 NE TILBURG

0 5m



„Deze plek heeft klasse.“



www.stadspleinform.nl



www.facebook.com/stadspleinform



Twitter: @stadspleinform



www.wonenbreburg.nl
Klantenlijn: 0900-0209 (50ct/per gesprek)

Aan de informatie, tekeningen en afbeeldingen in deze brochure kunt u geen rechten ontlelen.

Stadsplein Forum is een ontwikkeling van:
WonenBreborg
Van der Weegen Bouwontwikkeling